



LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH	
	GRANICA DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA LOKALU
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU BEZ ZMIAN

mgr inż. architekt Eliza Anna Suder-Tobiasz  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 25/08/DOIA

## WROCLAW

## MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0001 - Stare Miasto

Nr sekcji: 6.148.12.08.1.1, 6.148.12.08.1.2,  
6.148.12.08.1.3, 6.148.12.08.1.4

Skala: 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Przygotował(a):  
Klaudia Wojtyśiak-Kopka  
ZGKIKM.TM.6642.2685.2025  
WROCLAW 30-07-2025

Klauzula urzędowa w załączonym pliku xml

INWESTYCJA  
PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYBURZENIU ŚCIANY NOŚNEJ O WYMIARZE 100X210CM  
ORAZ DOSTOSOWANIU SCHODÓW I BUDOWIE POCHYLNI PROWADZĄCYCH DO WEJŚCIA  
GŁÓWNEGO LOKALU ROMANO KHER - DOM ROMSKI  
ADRES  
DZ. NR 7/20, 7/9, OBRĘB 0001 STARE MIASTO, WROCLAW

INWESTOR  
FUNDACJA DOM POKOJU  
Łokietka 5/1, 50-243 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
SHI PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ELIZA SUDER-TOBIASZ

A. POMORSKA 55 | 320 | 50-217 WROCLAW  
M. +48 604 375 829  
W. WWW.ELIZASUDER.PL

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 25/08/DOIA

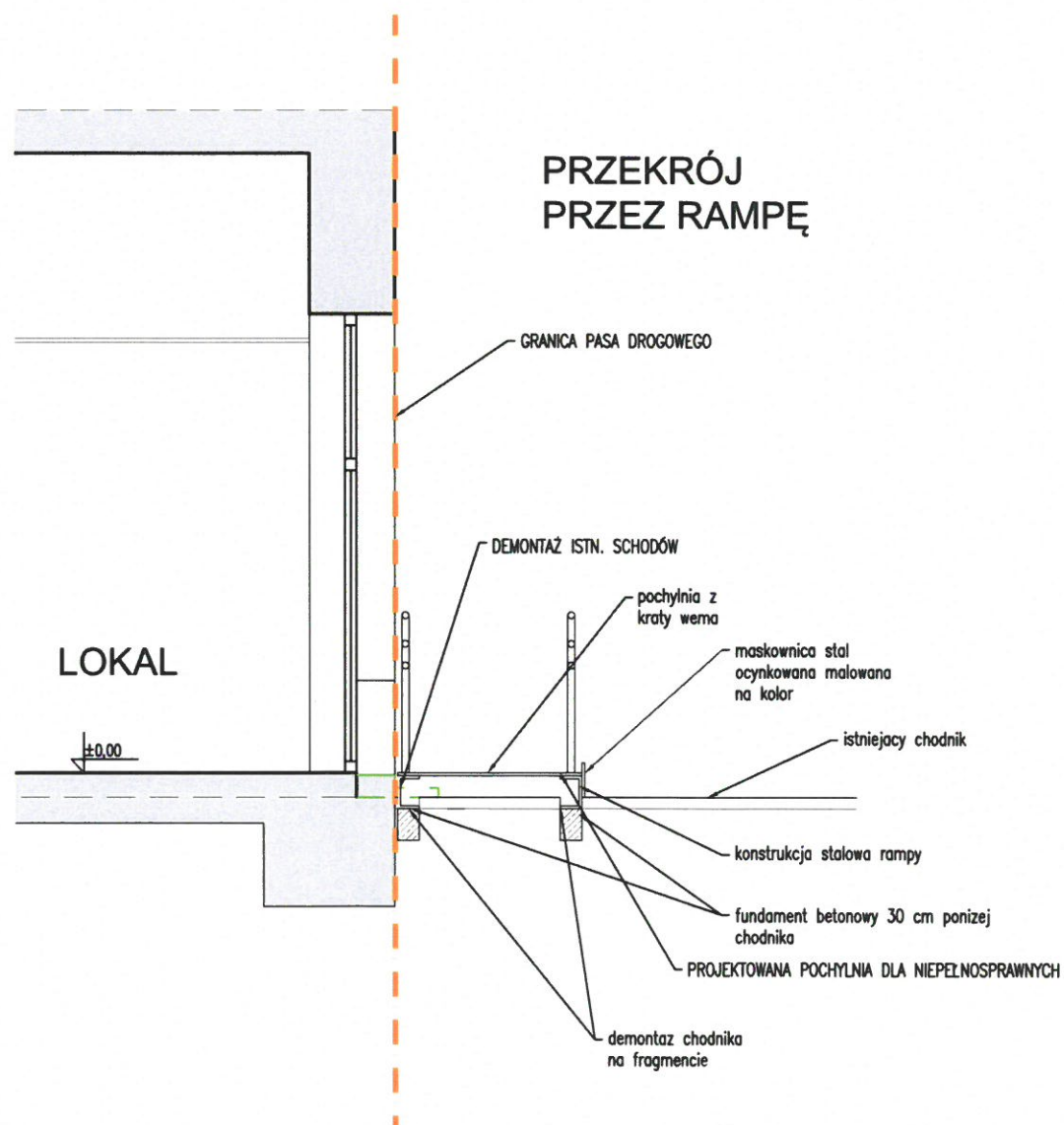
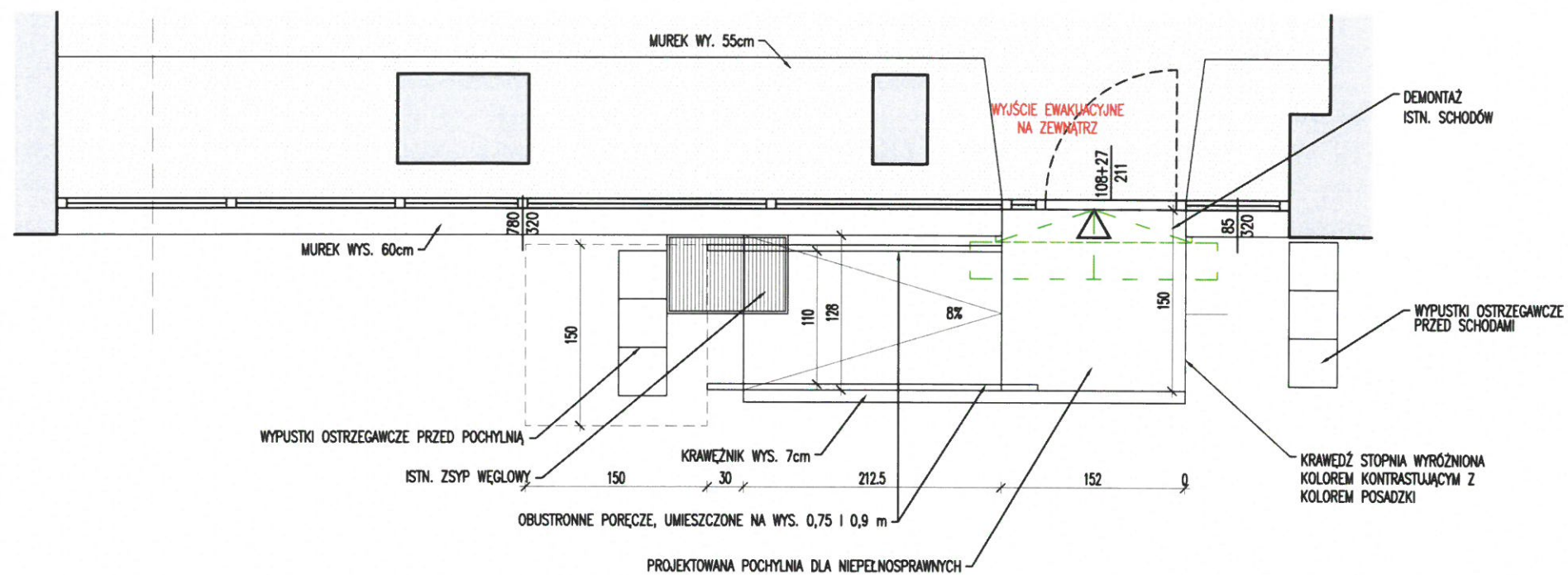
TYTUŁ RYSUNKU

PZT

STADIUM	BRANŻA	DATA	REWIZJA
PB	ARCH	10-2025	-
PROJEKT NR	SKALA	CZĘŚĆ RYS	NR RYSUNKU
504	1:500	1	PZT-01

ARCHITEKTURA | PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 25 | 08 | DOIA





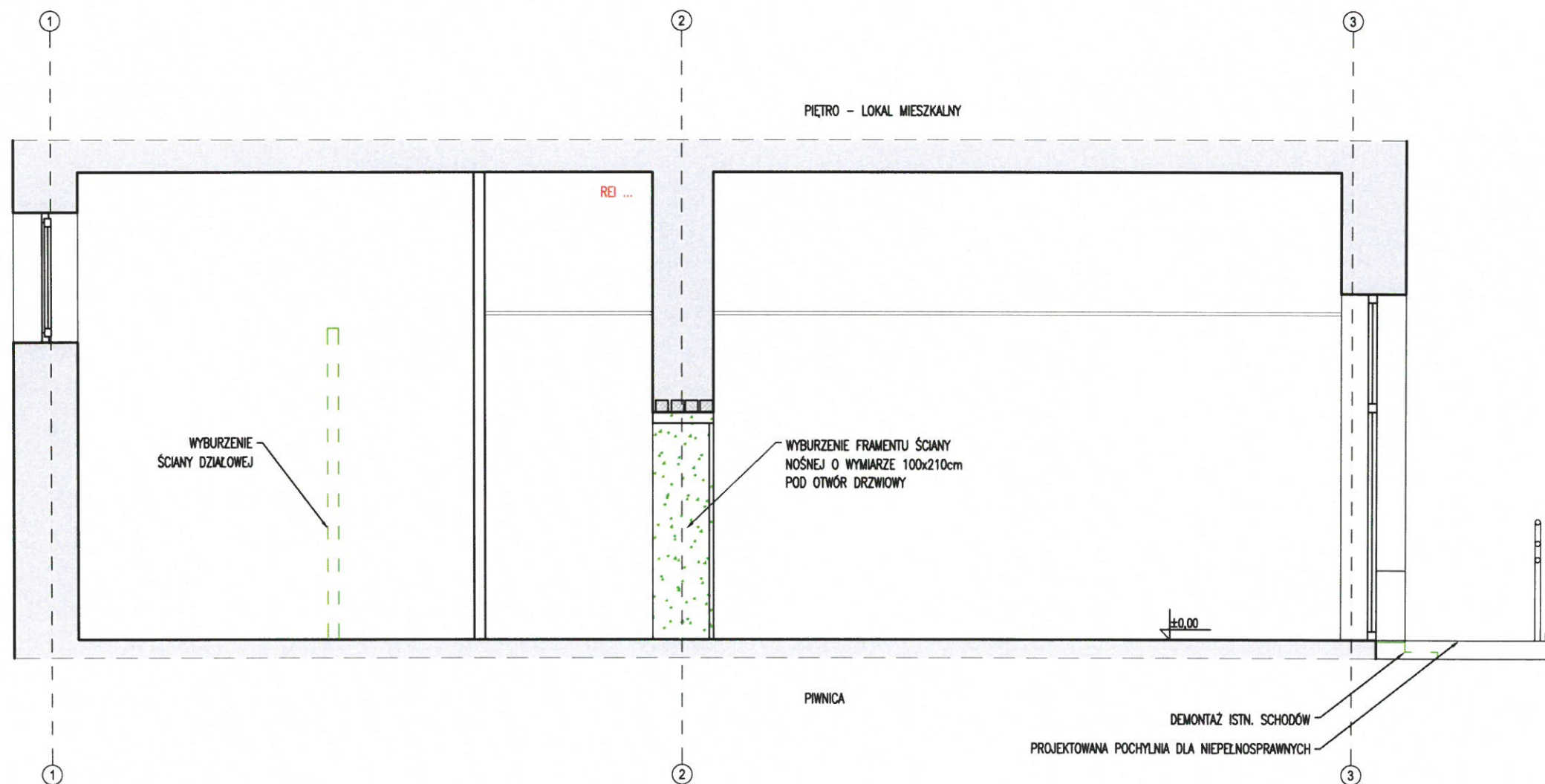
LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
	WYBURZENIA FRAGMENTÓW ŚCIAN NIEIŚNIEJĄCYCH / DEMONTAŻ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNE / BOCZNE

mgr inż. architekt Eliza Anna Suder-Tobiasz.  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 25/08/DOIA

INWESTYCJA	
DOSTOSOWANIE SCHODÓW I BUDOWA POCHYLNI PROWADZĄCYCH DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO LOKALU ROMANO KHER - DOM ROMSKI	
ADRES	
DZ. NR 7/20, 7/9, OBRĘB 0001 STARE MIASTO, WROCŁAW	
INWESTOR	
FUNDACJA DOM POKOJU Łokietka 5/1, 50-243 Wrocław	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
SHI PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA SUDER-TOBIASZ	
A. POMORSKA 55   320   50-217 WROCŁAW M. +48 604 375 829 W. WWW.ELIZASUDER.PL	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 25/08/DOIA
TYTUŁ RYSUNKU	
RZUT I PRZEKRÓJ POCHYLNI	

STADIUM	BRANŻA	DATA	REWIZJA
-	ARCH	10-2025	-
PROJEKT NR	SKALA	CZĘŚĆ RYS	NR RYSUNKU
504	1:50	1	1





LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
	ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE GK (POM. MOKRE)
	PODŁOGIWE OPLYTOWANE, GRUB. ŚCIANY IG RY
	WYBURZENIA FRAGMENTÓW ŚCIAN NOŚNYCH
	POZIOM WYKOŃCZENIA / POZIOM KONSTRUKCJA

- UWAGI
1. WSZYSTKIE WYMIARY I RZEDNE WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE, A ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM I POZOSTALYMI OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI A STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
  2. ZAKRES WYKONANIA I OBOWIĄZKI PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH – ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO–MONTAŻOWYCH).
  3. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZORGANIZOWANIA PLACU BUDOWY W SPOSÓB SPEŁNIAJĄCY WSZYSTKIE WARUNKI BHP, SANEPID I PPOŻ. WSZYSCY PRACOWNICY POWINNI ZOSTAĆ PRZESZKOLENI W ZAKRESIE BHP I PRZEPISÓW PPOŻ.
  4. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE WINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY I ATESTY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE ŚCIŚLE WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.
  5. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE POWINNY ZOSTAĆ WYKONANE ŚCIŚLE WEDŁUG ZALECEŃ I INSTRUKCJI PRODUCENTA.
  6. RYSUNKI RODOPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYS. WSKAZANYMI NA RZUCIE, WIDOKAMI ORAZ RYSUNKAMI BRANŻOWYMI (KONSTRUKCJA I INSTALACJE)
  7. PRZED ZAMÓWIENIAMI ELEMENTÓW ŚLUSARKI ORAZ STOLARKI OKIENNEJ (PARAPETY), DRZWIOWEJ– PODANE WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ BEZWZGLĘDNIENIE KONSULTOWAĆ Z DOSTAWCĄ SYSTEMU ZABUDOWY.
- W ZWIĄZKU Z ART.36A UST.5,6 PRAWA BUDOWLANEGO PROJEKTANT DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE NIEISTOTNE ODSTĘPISTWA OD NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:
- \* ZMIANĘ MATERIAŁÓW ŚCIENNYCH, POSADZKOWYCH, IZOLACYJNYCH, WYKOŃCZENIOWYCH, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW,
  - \* ZMIANĘ TRASY INSTALACJI WOD–KAN. ORAZ UMIEJSCOWIENIA, RODZAJU MATERIAŁU I TYPU URZĄDZEŃ SANITARNYCH, POD WARUNKIEM POSIADANIA ATESTÓW,
  - \* ZMIANĘ TRASY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH. ORAZ UMIEJSCOWIENIA, RODZAJU MATERIAŁU I TYPU URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, OSPRZĘTU I PUNKTÓW ŚWIETLNYCH
  - \* ZMIANĘ TRASY INSTALACJI GRZEWczej ORAZ RODZAJU MATERIAŁU I TYPU GRZEJNIKÓW „POD WARUNKIEM ZACHOWANIA MOCY GRZEJNEJ I POSIADANIA ATESTÓW,
- S H I PRACOWNIA PROJEKTOWA – ELIJA SUDER TOBIASZ  
NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIAJĄCY BEZ UZGODNIENIA Z PRACOWNIĄ.  
PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ. U. 2006.90.631 Z DNIA 04.02.1994 Z PÓŹN. ZMIANAMI). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKCIE STANOWIĄ WŁAŚNOŚĆ FIRMY 'SHI PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIJA SUDER–TOBIASZ' I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, KOPIOWAĆ I REPRODUKOWAĆ BEZ JEJ ZGODY.

mgr inż. architekt Andrzej Anna Sander-Łobiasz  
Uprawienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 25/08/DOIA

**INWESTYCJA**

PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYBURZENIU ŚCIANY NOŚNEJ O WYMIARZE 100X210CM  
ORAZ DOSTOSOWANIU SCHODÓW I BUDOWIE POCHYLNI PROWADZĄCYCH DO WEJŚCIA  
GŁÓWNEGO LOKALU ROMANO KHER - DOM ROMSKI

ADRES  
DZ. NR 7/20, 7/9, OBREB 0001 STARE MIASTO, WROCLAW

**INWESTOR:**  
FUNDACJA DOM POKOJU  
Łokietka 5/1, 50-243 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
SHI PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ELIZA SUDER-TOBIASZ

A. POMORSKA 55 | 32U | 50-217 WROCŁAW  
M. +48 604 375 829  
W. WWW.ELIZASUDER.PL

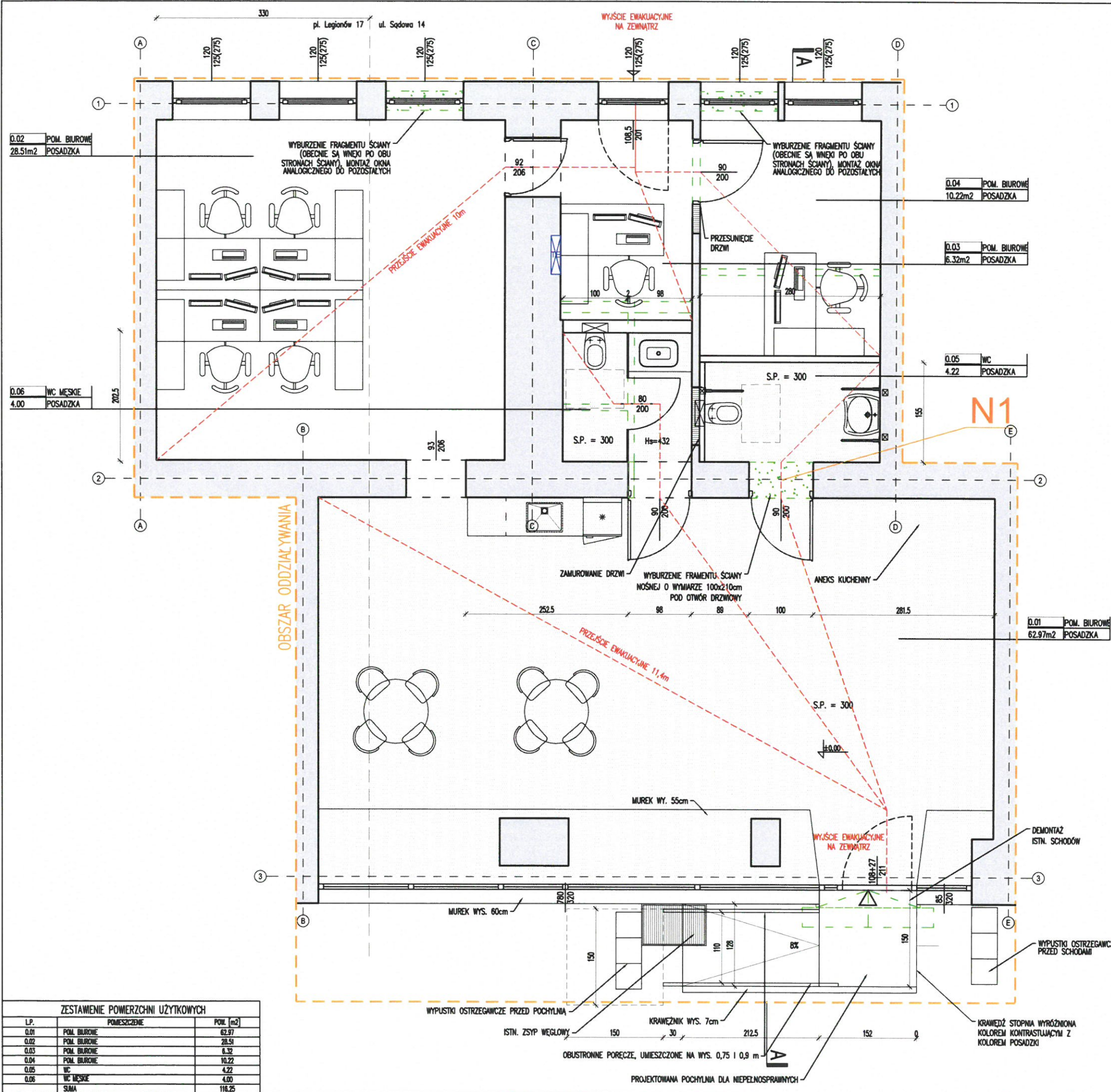
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 25/08/DOIA
-------------------	---

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ, DETAL

STADIUM	BRANŻA	DATA	REWIZJA
PB	ARCH	10-2025	-
PROJEKT NR	SKALA	CZĘŚĆ RYS	NR RYSUNKU
504	1:50	1	PB-02
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 25   08   DOIŁA	
	SPRZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MARCIN TOBIASZ NR UPR. 16 07 DOIŁA	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	MGR INŻ. WANDA ILKÓW 93   92   Uw	
	SPRZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. MAREK ANDRZEJ KOZBIAL 159   DOŚ   06	





**UWAGI**

- WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYKONANCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE, A ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNYM I POZOSTAŁYMI OPRACOWANAMI BRANŻOWYMI A STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- ZAKRES WYKONANIA I OBOWIĄZKI PRZY ROBOTACH BUDOWALNYCH - ZGODNIE ZE SZUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH).
- WYKONANCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZORGANIZOWANIA PLACU BUDOWY W SPOSÓB SPEŁNIAJĄCY WSZYSTKIE WARUNKI BHP, SANEPID I PPOŻ. WSZYSTKICY PRACOWNICY POWINNI ZOSTAĆ PRZESZKOLENI W ZAKRESIE BHP I PRZEPISÓW PPOŻ.
- WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE WINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY I ATESY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE ŚCIŚLE WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.
- WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE POWINNY ZOSTAĆ WYKONANE ŚCIŚLE WEDŁUG ZALECEŃ I INSTRUKCJI PRODUCENTA.
- RYUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYS. WSKAZANYMI NA RZUCIE, WIDOKAMI ORAZ RYSUNKAMI BRANŻOWYMI (KONSTRUKCJA I INSTALACJE).
- PRZED ZAMÓWIENIAMI ELEMENTÓW ŚLUSARKI ORAZ STOLARKI OKIENNEJ (PARAPETY), DRZWIOWEJ - PODANE WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.
- SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ BEZWZGLĘDNIE KONSULTOWAĆ Z DOSTAWCĄ SYSTEMU ZABUDOWY.

**W ZWIĄZKU Z ART. 36A UST. 5.6 PRAWA BUDOWLANEGO PROJEKTANT DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE NIESTOJNE ODSTĘPIENIA OD NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

- \* ZMIANE MATERIAŁÓW ŚCIENNYCH, POSADZKOWYCH, IZOLACYJNYCH, WYKOŃCZENIOWYCH, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW,
- \* ZMIANE TRASY INSTALACJI WOD-KAN. ORAZ UMIEJSCOWIENIA, RODZAJU MATERIAŁU I TYPU URZĄDZEŃ SANITARNYCH, POD WARUNKIEM POSIADANIA ATESÓW,
- \* ZMIANE TRASY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH. ORAZ UMIEJSCOWIENIA, RODZAJU MATERIAŁU I TYPU URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, OSPRZĘTU I PUNKTÓW ŚWIETLNYCH
- \* ZMIANE TRASY INSTALACJI GRZEWczej ORAZ RODZAJU MATERIAŁU I TYPU GRZEJNIKÓW, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA MOCY GRZEWNEJ I POSIADANIA ATESÓW,

**S H I PRACOWNIA PROJEKTOWA - ELIZA SUDER-TOBIASZ**  
NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z PRACOWNIĄ. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ. U. 2006.90.631 Z DNIA 04.02.1994 Z PÓŹN. ZMIANAMI). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY "SH I PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA SUDER-TOBIASZ" I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, KOPIOWAĆ I REPRODUKOWAĆ BEZ JEJ ZGODY.

**LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:**

[Symbol]	ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
[Symbol]	ŚCIANY NIEPROJEKTOWANE GK (POM. WOKRE GKB), PODWIGANE OPIRYTOWANE, GRUB. ŚCIANY WG RYS.
[Symbol]	OTWORY DO ZAMUROWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA FRAGMENTÓW ŚCIAN NOŚNYCH
[Symbol]	WYBURZENIA FRAGMENTÓW ŚCIAN NIEKOSYNYCH / DEMONTAŻE
[Symbol]	WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNE / BOCZNE
[Symbol]	S.P. = 300
[Symbol]	SUITY PODNIESZONY NA WYSOKOŚĆ 300cm
[Symbol]	POZIOM WYKOŃCZENIA / POZIOM KONSTRUKCJA
[Symbol]	90
[Symbol]	200
[Symbol]	~120
[Symbol]	~170(240)
[Symbol]	OZNACZENIA DRZWI (WYMIAR ŚWIATŁA PRZEŚCIA)
[Symbol]	OZNACZENIA OKIEŃ, WYMIAR OTWORU W MURZE

**INWESTYCJA**  
PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYBURZENIU ŚCIANY NOŚNEJ O WYMIARZE 100x210cm ORAZ DOSTOSOWANIU SCHODÓW I BUDOWIE POCHYLNI PRÓWADZĄCYCH DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO LOKALU ROMANO KHER - DOM ROMSKI

**ADRES**  
DZ. NR 7/20, 7/9, OBRĘB 0001 STARE MIASTO, WROCŁAW

**INWESTOR**  
FUNDACJA DOM POKOJU  
Lokietka 5/1, 5c-243 Wrocław

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  
SH I PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ELIZA SUDER-TOBIASZ  
A. POMORSKA 55 | 30-217 WROCŁAW  
tel. +48 604 375 029  
www.elizasuder.pl

**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 2508/D00A

**TYTUŁ RYSUNKU**  
RZUT

STADIUM	BRANŻA	DATA	REWIZJA
PB	ARCH	10-2025	
PROJEKT NR	SKALA	CZĘŚĆ RYS.	NR RYSUNKU
504	1:50	1	PB-01

**ARCHITEKTURA**  
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ELIZA SUDER-TOBIASZ 25 | 08 | D00A  
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. MARCIN TOBIASZ NR UPR. 16107/D00A

**KONSTRUKCJA**  
PROJEKTANT: MGR INŻ. WANDA ILKÓW 83 | 92 | Uw  
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MAREK ANDRZEJ KOZŁ 159 | D05 | 06

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH**

LP.	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
0.01	POM. BIUROWE	62.97
0.02	POM. BIUROWE	28.51
0.03	POM. BIUROWE	6.32
0.04	POM. BIUROWE	10.22
0.05	WC	4.22
0.06	WC MĘSKIE	4.00
SUMA		116.25

**mgr inż. architekt Eliza Anna Suder-Tobiasz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 25108/D00A